



Bydlení Skvrňany

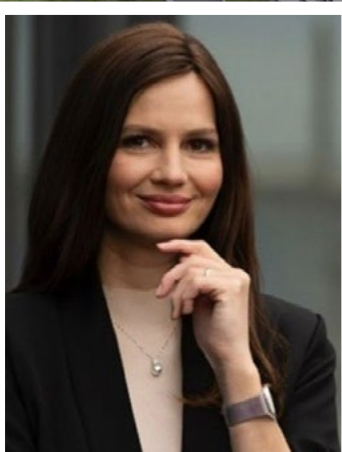
Bydlení Skvrňany je svěží rezidenční areál sedmi bytových domů určený všem, kteří touží po velkorysém bydlení s vlastním parkem, skvělou dostupností, blízkostí přírody a čistým ovzduším. Součástí areálu je kromě rezidenčních objektů také zelený centrální park s odpočinkovou zónou. Nezanedbatelnou výhodou je dostatek parkovacích míst pro obyvatele projektu i pro nerezidenty. Zastávka MHD "Skvrňany" je vzdálena pouhých 150 m odtud. Byty lze současně využít jednak pro vlastní bydlení, ale zároveň také k investičním záměrům. Rezidenční projekt byl dokončen a zkolaudován. Noví obyvatelé semohou ihned nastěhovat.



Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

Proč Skvrňany?



Ing. Hana Čunderlíková
+420 778 728 750
cunderlikova.hana@trigema.cz

Bydlení Skvrňany, Plzeň



Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

Františka Kovářika 1 333
318 00 Plzeň 3 - Skvrňany



www.byty-skvrnany.cz

Stavební standardy domu a technické zařízení budovy

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě „B“ – velmi úsporná.

Svislé konstrukce

- Nosná konstrukce: železobetonový stěnový systém, ve vyšších podlažích zděný stěnový systém.
- Obvodový plášť: železobeton/zděný systém + kontaktní zateplovací systém.

Vodorovné konstrukce

- Nosná konstrukce: železobetonová monolitická deska.

Příčky

- Zděné, výjimečně SDK.

Povrchy vnitřních stěn

- Stěny v bytových jednotkách – sádrové nebo vápenosádrové omítky, lokálně zděné nebo SDK předstěny.
- Stěny ve společných částech domu – sádrové nebo vápenosádrové omítky, v garážích betonové stěny opatřené malbou nebo bezprašným nátěrem, vnitřní strana sklepů a tech. místností – zdivo opatřené malbou nebo bezprašným nátěrem.

Povrchy stropů

- Stropy v bytových jednotkách – stěrky, SDK podhledy v koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – SDK podhledy pro případ zakrytí rozvodů a instalací, stěrka, v garážích a tech. místnostech konstrukce opatřené malbou, případně zateplené.

Malby

- Bytové jednotky – bílé, otěruvzdorné.
- Společné chodby, schodiště – bílá barva, část s barevným nátěrem dle výběru architekta.

Okna a balkonové dveře

- Plastová; izolační trojskla.

Parapety

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, vnitřní systémové plastové.

Garážová vrata

- Dálkovým ovladačem ovládaná vjezdová vrata do podzemních garáží.

Vytápění

- Vytápění bytu je řešeno deskovými otopnými tělesy osazenými na stěnách pod okny nebo nadpodlahovými konvektory u francouzských oken. V koupelnách jsou osazena trubková otopná tělesa – „žebříky“. V objektu je umístěna výměňková stanice.
- Regulace teploty v místnostech je řešena pomocí termostatických hlavice na otopných tělesech.
- Měření spotřeby tepla je řešeno kalorimetrem osazenými na společných chodbách (umožňující odečty spotřeby bez nutnosti přítomnosti vlastníka bytu).

Elektroinstalace – silnoproud

- Bytový rozvaděč je osazen v předsíni.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- V každé místnosti je provedena příprava pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou světel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).

Elektroinstalace – slaboproud

- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (společná televizní anténa).
- V bytě je osazen domácí videotelefon pro ovládání vstupních domovních dveří.
- V předsíni je osazeno autonomní kouřové čidlo.

Dveře vstupní do bytu

- Dveře š. 900 mm dle projektové dokumentace, výška 2100 mm, hladké, protipožární, povrch CPL.
- Bezpečnostní kování – kukátko; zárubně ocelové; práh, samozavírač dle projektové dokumentace.

Dveře vnitřní

- Dveře povrch CPL v designu dle určeného standardu, šířka dle projektové dokumentace, výška 2100 mm.
- Obložkové zárubně Falcové.
- Interiérové kování.



trigema

Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

Dveře vstupní do objektu

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, dle projektové dokumentace). Čipový přístupový systém

Podlahy

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout
- – plovoucí laminátová, lišta po obvodě dle projektové dokumentace.
- Koupelna, WC – keramická dlažba,
- výběr dle standardu dle projektové dokumentace.
- Balkon, terasa, lodžie – dlažba na terčích
- Společná chodba, podesty – dlažba dle výběru architekta. Suterén – epoxidový nátěr.
- Zádveří – komora – plovoucí podlaha nebo dlažba (výběr dle standardu dle projektové dokumentace).

Obklady, nátěry (výběr z barevných variant zvolené série):

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu WC a koupelny do výšky podhledu s dořezem.
- Kuchyňský kout – bez obkladu.
- Keramické obklady a dlažby jsou ve standardu vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.

Zdravotně technické instalace

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace.
- Zařizovací předměty jsou vybaveny pákovými vodovodními bateriemi.

Standardní zařizovací předměty

- Bílá smaltovaná vana, sprchový kout s dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo keramické, sifon chrom.
- Závěsné WC.
- Příprava pro napojení automatické pračky.

**trigema**

Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

Vstupní dveře

Vstupní požárně bezpečnostní dveře (tř. EI30 PD3) do jednotek s ocelovou zárubní, laminátový povrch (CPL), bezpečnostním kováním, bezpečnostní zámková vložka a panoramatické kukátko. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Vnější odstín dveří (do společné chodby) je stanoven architektem projektu.

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka dle projektové dokumentace
Zárubeň	ocelová
Povrch	CPL
Výplň	plné
Dekory vnitřního povrchu	3D CPL Bílá Premium
Příslušenství	kukátko, práh, samozavírač dle projektové dokumentace
Kování	bezpečnostní

GERBRICH
VÝROBA DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



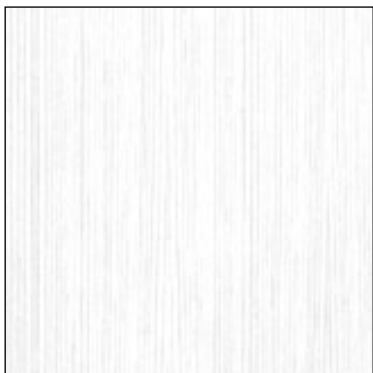
3D CPL Bílá Premium

Vnitřní dveře

Interiérové dveře s obložkovou zárubní, laminátovým (CPL) povrchem a nerezovým kováním. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti.

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka dle projektové dokumentace
Zárubeň	obložková
Povrch	CPL
Výplň	plné, prosklené jen do obývacího pokoje (platí pro byty 3+kk a 4+kk – mléčné sklo) vždy podřezané dle projektové dokumentace
Dekory povrchu	3D CPL Bílá Premium
Kování	Cobra Vision-R

GERBRICH®
VÝROBA DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



3D CPL Bílá Premium



Cobra Vision-R

Podlahy

Zámková plovoucí podlaha zátěžové třídy 32. Laminátová podlaha patří k podlahám s velmi dobrou odolností a minimálními nároky na údržbu. Je vhodná pro obytné prostory s intenzivním používáním (schodiště, kuchyně, chodby apod.)

Materiál	lamino
Třída	32, tloušťka 7 mm
Pokládka	zámkové spoje
Podložka	starlon/fólie
Dekor	EPL051 Dub Corton bílý (varianta 1) EPL036 Dub Bardolino šedý (varianta 2)
Příslušenství	soklová lišta (dle dekoru podlahy), přechodová lišta (stříbrná)



Dub Corton bílý (varianta 1)



Dub Bardolino šedý (varianta 2)

Obklady a dlažba

V projektu jsou použity keramické obklady a dlažby v dekorech, která respektují aktuální trendy. Série Betonico byla vyvinuta českým výrobcem RAKO speciálně pro developerské projekty. Dlažba je slinutá a kalibrovaná, jedná se tedy o technicky kvalitní výrobek.

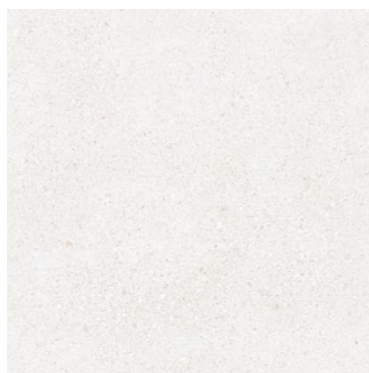
Série	RAKO Betonico
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	Betonico 30 × 60 cm
Odstíny obkladu	DAK63793 – světle béžová (varianta 1) DAK63790 – bílošedá (varianta 2)
Spárovací hmota	MAPEI – 130 jasmínová (varianta 1) MAPEI – 111 stříbrošedá (varianta 2)
Rozměry dlažby	Betonico 60 × 60 cm
Odstíny dlažby	DAK63793 – světle béžová (varianta 1) DAK63794 – tmavě béžová (varianta 2)
Spárovací hmota	MAPEI – 130 jasmínová (varianta 1) MAPEI – 132 béžová (varianta 2)



Betonico – světle béžová (varianta 1)



Betonico – tmavě béžová (varianta 2)



Betonico – bílošedá (varianta 2)

Umyvadlo

Standardní design a kvalita jsou předností série Jika Lyra Plus.

Rozměry	60 × 45 cm
Tvar	oblé
Materiál	keramika
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	průtoková
Sifon	chromový

Dvojumyvadlo

U vybraných bytů, standardní design a kvalita Geberit Smyle Square.

Rozměry	120 × 48 cm
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	průtoková
Sifon	chromový

JIKA



Umyvadlo



Stojánková baterie



Sifon chromový



Dvojumyvadlo do koupelny



Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

Umývatko

U bytů se samostatným WC, standardní design a kvalita jsou předností série Jika Lyra Plus.

Rozměr	40 × 34 cm
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	průtoková
Sifon	chromový

WC

Standardní design a kvalita jsou předností série JIKA DEEP. Zavěšené WC s vestavěným ovládacím tlačítkem.

Vlastnosti	závěsné
Materiál	keramika
Příslušenství	sedátko, 2× činné ovládací tlačítko pro WC – plast – bílý
Splachování	Laufen – vestavný modul s 2× činným ovládacím tlačítkem pro WC

JIKA LAUFEN



Umývatko



Stojánková baterie



Zavěšené WC, sedátko pro WC



Ovládací tlačítko



Laufen – vestavný modul



Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

Sprchový kout

Swiss aqua technologie je známý nadnárodní výrobce. V krátké době získal výrobce značný podíl i na trhu se sprchovými kouty. Kvalita výroby, použitých materiálů a zpracování jej upřednostňují před jinými výrobci.

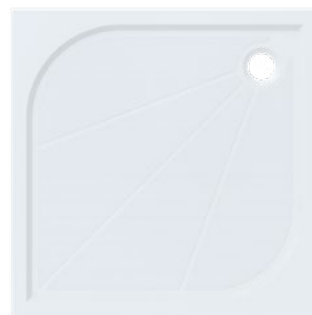
Rozměry	90 × 90 cm
Tvar	čtverec
Vanička	litý mramor
Sprchová zástěna	sklo čiré, hliníkový profil
Baterie	nástěnná páková, chrom
Výpust	sifon vaničkový



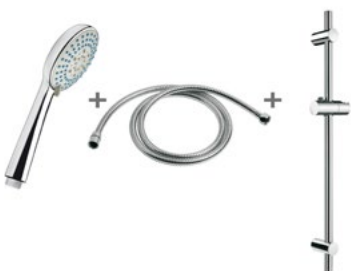
Sprchová zástěna



Samostatné sprchové dveře



Sprchový kout



Sprchový set



Sprchová baterie



Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skvrnany.cz

Vana

Tradiční český výrobce JIKA vyrábí smaltovanou ocelovou vanu. Ocel a sklo – dva veskrze původní přírodní materiály, které se osvědčují již po staletí, z nichž každý je obdařen zcela jedinečnými materiálovými vlastnostmi. Ocel se vyznačuje svou pevností, vysokou zatížitelností, robustností a optimální tvarovatelností. Robustní ocel a odolné sklo jsou neodlučitelně spojeny ve smaltované oceli, kde přednosti obou materiálů vytváří ideální symbiózu.

Rozměry	170 × 75 cm
Materiál	smaltovaná
Baterie	nástěnná, páková, chrom
Výpust	ovládání
Sifon	chromovaný vanový
Příslušenství	nožičky



Vana



Nástěnná vanová baterie sprchová