

PŘÍLOHA Č. 3 – PODMÍNKY SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE

PLATNOST OD 25. 5. 2023

VLASTNÍ ZDROJE SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 1 – STANDARD

- **1. první záloha** (rezervační poplatek) ve výši 70 000 Kč včetně příslušné sazby DPH za každou jednotku je splatná do 5 pracovních dnů od podpisu Rezervační smlouvy (rezervační poplatek při e-rezervaci je 50 000 Kč včetně příslušné sazby DPH.)
- **2. druhá záloha** ve výši 15 % sjednané základní kupní ceny snížené o rezervační poplatek + příslušná DPH je splatná do 14 dnů od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SSBK)
- **3. doplatek** – zbývající část kupní ceny + příslušná DPH je splatná do 30 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám.

Varianta splátkového kalendáře musí být Zájemcem určena již před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Zájemce dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



PŘÍLOHA Č. 3 – PODMÍNKY SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE

PLATNOST OD 25. 5. 2023

HYPOTÉKA SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 2 – HYPOTÉKA

- **1. první záloha** (rezervační poplatek) ve výši 70 000 Kč včetně DPH za každou bytovou jednotku se hradí do pěti dnů od podpisu rezervační smlouvy
- **2. druhá záloha** ve výši 15 % sjednané základní ceny snížené o rezervační poplatek + příslušná DPH je splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní
- **3. doplatek** – zbývající část kupní ceny + příslušná DPH je splatná do 30 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

DOTOVANÁ HYPOTÉKA 2,49 %

Prostřednictvím naší služby **Dotovaná Hypotéka 2,49 %** dáváme našim klientům záruku, že po dobu následujících 2 let budou hradit o třetinu nižší náklady na splácení, než jsou běžné u aktuálně dostupných hypoték.

Společnost Trigema kompenzuje úrokovou sazbu převyšující 2,49 % p.a. v úvěrové smlouvě uzavřené mezi klientem a spolupracující bankou, a to maximálně do výše 6 % p.a. po dobu 2 let při splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Dle podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí kupní si Budoucí prodávající vyhrazuje právo schválení spolupracující banky pro produkt Dotované hypotéky.

Pro možnost využití produktu Dotovaná Hypotéka si vyhrazujeme právo výběru spolupracující banky pro tento produkt a je nutné přesná pravidla pro využití konzultovat výhradně s naším finančním specialistou. Pro předschválené hypoteční úvěry nespolečnic bank není služba Dotované Hypotéky umožněna.

Budete-li si přát sjednat hypoteční úvěr mimo našeho finančního specialistu, není možné využít produkt Dotovaná Hypotéka a může vám být účtován administrativní poplatek dle smlouvy.



Modrá pyramida

JAN STOKLASA

specialista financování nemovitostí

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

A: Bělehradská 128 /222, Praha 2

T: +420 734 637 078

E: jan.stoklasa@mpss.cz

