

1m



#### ČÍSLO MÍSTNOST

751.1	Zádveří	12,60 m <sup>2</sup>
751.2	Koupelna + WC	4,40 m <sup>2</sup>
751.3	Pokoj s kuchyňským koutem	37,80 m <sup>2</sup>

#### OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY

54,80 m<sup>2</sup>

751.X	Svislé konstrukce	2,80 m <sup>2</sup>
7044	Sklep	2,90 m <sup>2</sup>

#### PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY

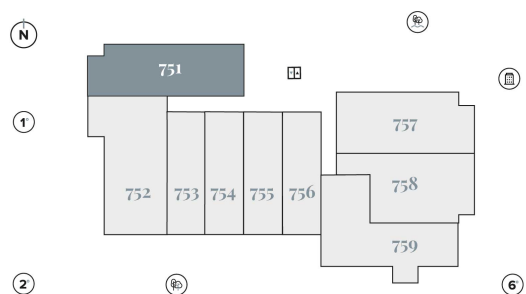
60,50 m<sup>2</sup>

751.4	Balkón	5,90 m <sup>2</sup>
-------	--------	---------------------

#### SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



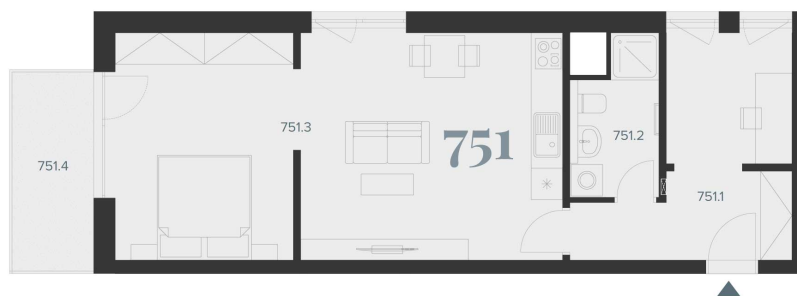
#### UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



#### ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

[WWW.BYTY-SKVRNANY.CZ/751](http://WWW.BYTY-SKVRNANY.CZ/751)



1 m



#### INFORMACE KE KARTĚ BYTU

**Jednotka** – Pojem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.

**Zápatí** – Zobrazen url odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.

**Půdorys** – Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.

**Orientace** – V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledávači na webu.

**Situace** – Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směřování obývacího pokoje jednotky.

**Tabulka výměr** – Přehledně zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytné plochy, přehledu příslušenství a doplňkových informací.

**Obytná plocha** – Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoj, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsiňe, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.

**Podlahová plocha** – Podlahová plocha (někdy také celková podlahová plocha), dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (v cenících označeno zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi jednotky. K této ploše je započítána podlahová plocha sklepa (pokud je sklep součástí bytu.)

**Příslušenství** – Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie a balkony. Ty, společně s jejich výměrami, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.

**Parkovací stání** – Není součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.

**Výhledy** – Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.

Prodejní centrum Plzeň, Františka Kovářika 1 333, 318 00 Plzeň 3 - Skvrňany, 800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skrvnany.cz