

**ČÍSLO MÍSTNOST**

746.1	Zádveří	5,50 m ²
746.2	Koupelna + WC	4,30 m ²
746.3	Pokoj s kuchyňským koutem	22,40 m ²

OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY 32,20 m²

746.X	Svislé konstrukce	1,90 m ²
7012	Sklep	2,40 m ²

PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY 36,50 m²

746.4	Balkón	4,70 m ²
-------	--------	---------------------

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM**UMÍSTĚNÍ NA PATŘE****ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ**

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

WWW.BYTY-SKVRNANY.CZ/746



INFORMACE KE KARTĚ BYTU

Jednotka – Pojem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.

Zápatí – Zobrazeno odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.

Půdorys – Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.

Orientace – V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledávači na webu.

Situace – Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směřování obývacího pokoje jednotky.

Tabulka výměr – Přehledně zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytné plochy, přehledu příslušenství a doplňkových informací.

Obytná plocha – Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoje, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.

Podlahová plocha – Podlahová plocha (někdy také celková podlahová plocha), dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (v cenících označeno zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi jednotky. K této ploše je započítána podlahová plocha sklepa (pokud je sklep součástí bytu.)

Příslušenství – Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie a balkony. Ty, společně s jejich výměrami, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.

Parkovací stání – Není součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.

Výhledy – Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.

Prodejní centrum Plzeň, Františka Kovářika 1 333, 318 00 Plzeň 3 - Skvrňany, 800 340 350, prodej@trigema.cz, www.trigema.cz

www.byty-skrvnany.cz